



Republika Hrvatska  
Trgovački sud u Osijeku  
Osijek, Zagrebačka 2

Poslovni broj: 5 St-920/16-62

## REPUBLIKA HRVATSKA

### RJEŠENJE

Trgovački sud u Osijeku, po sucu pojedincu Željku Jakšić kao stečajnom sucu, u stečajnom postupku nad dužnikom LISAC d.o.o. za usluge i trgovinu, u stečaju, Vukovar, Miroslava Krleže 17, MBS: 030077974, OIB: 65587696984, dana 17. listopada 2019.

### riješio je

I/ Iz kupovnine dobivene prodajom nekretnina stečajnog dužnika LISAC d.o.o. za usluge i trgovinu, u stečaju, Vukovar, Miroslava Krleže 17, MBS: 030077974, OIB: 65587696984:

zk.ul. 8131, k.o. Vukovar

k.č.br. 4401/1 u naravi dio kuće broj 17 i dvor u Ul. M. Krleže sa 227 m<sup>2</sup> i

k.č.br. 4403/20 u naravi dio kuće broj 17 i dvor u Ul. M. Krleže sa 392 m<sup>2</sup>

namiruju se :

a/ temeljem članka 254. stavak 3. Stečajnog zakona) troškovi unovčenja predmeta razlučnog prava u iznosu 33.782,41 kako slijedi:

- trošak procjene tržišne vrijednosti nekretnina	2.572,00 kn
- razmjerni dio naknade za knjig. usluge (15.937,50 kn x 82,5%)	13.148,43 kn
- trošak naknade za tri elektronske javne dražbe (700,00 kn x 3)	2.100,00 kn
- razmjerni dio bruto nagrade steč. upravitelja (17.998,00 kn x 82,5%)	14.848,35 kn
- razmjerni dio doprinosa na bruto nagradu (1.349,85 kn x 82,5%)	1.113,63 kn

i to na žiro račun stečajnog dužnika kod Croatia banke d.d. broj HR2124850031100298167.

b/ razlučni vjerovnik Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. Zagreb, Slavenska avenija 6 u iznosu od 62.467,59 kn na žiro račun HR6025000091000000013 model HR05 poziv na broj 108290514-510106522.

### Obrazloženje

Nakon pravomoćnosti rješenja o dosudi održano je dana 17. listopada 2019. ročište za diobu kupovnine na kojem je stečajna upraviteljica predložila diobu kupovnine.

Iz kupovnine ostvarene prodajom nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika upisanih u zk.ul. 8131, k.o. Vukovar i to k.č.br. 4401/1 u naravi dio kuće broj 17 i dvor u Ul. M. Krleže sa 227 m<sup>2</sup> i k.č.br. 4403/20 u naravi dio kuće broj 17 i dvor u Ul. M. Krleže sa 392 m<sup>2</sup> u iznosu od 96.250,00 kn, stečajna upraviteljica zatražila je izdvajanje u stečajnu masu ukupnog iznosa od 33.782,41 temeljem članka 254. stavak 3. Stečajnog zakona (Narodne novine 71/15 i 104/17) za troškove unovčenja predmeta razlučnog prava. Također, stečajna upraviteljica predložila je da se s ostatkom kupovnine u iznosu od 62.467,59 kn, namiri razlučni vjerovnik Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. Zagreb, Slavenska avenija 6.

Uzimajući u obzir podatke iz spisa a naročito Rješenje o prodaji broj St-920/16-27 od 20.2.2018., zaključak o prodaji broj St-920/16-37 od 11.9.2018, rješenje o prihvatanju ponude i dosudi broj St-920/16-47 od 15.7.2018., te nakon održanog ročišta za diobu kupovnine dana 17.10.2019., utvrđeno je da troškovi unovčenja predmeta razlučnog prava sukladno članku 254. st.3. Stečajnog zakona iznose ukupno 33.782,41 kn, Iste troškove čine:

- trošak procjene tržišne vrijednosti nekretnina	2.572,00 kn
- razmjerni dio naknade za knjig. usluge (15.937,50 kn x 82,5%)	13.148,43 kn
- trošak naknade za tri elektronske javne dražbe (700,00 kn x 3)	2.100,00 kn
- razmjerni dio bruto nagrade steč. upravitelja (17.998,00 kn x 82,5%)	14.848,35 kn
- razmjerni dio doprinosa na bruto nagradu (1.349,85 kn x 82,5%)	1.113,63 kn.

Stečajni postupak nad dužnikom LISAC d.o.o. za usluge i trgovinu, u stečaju, Vukovar, Miroslava Krleže 17, MBS: 030077974, OIB: 65587696984, otvoren je dana 14.7.2017. godine. U stečajnom postupku unovčena je stečajna masa u ukupnom iznosu od 116.650,00 kn a predmetne nekretnine koje su unovčene u iznosu od 96.250,00 kn čine 82,5 % unovčene stečajne mase. Nastali troškovi stečajnog postupka: trošak procjene tržišne vrijednosti nekretnina, razmjerni dio naknade za knjigovodstvene usluge, trošak naknade za tri elektronske javne dražbe, razmjerni dio bruto nagrade stečajne upraviteljice, te razmjerni dio doprinosa na bruto nagradu. Predmetne nekretnine unovčene su nakon stupanja na snagu Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima (Narodne novine 105/15). Temeljem odredbe članka 94. Stečajnog zakona (Narodne novine 71/15 i 104/17) i odredbi članka 7., 15. i 16. Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima, stečajnoj upraviteljici prema vrijednosti unovčene stečajne mase u iznosu od 96.250,00 kn pripada nagrada u ukupnom iznosu od 14.848,35 kn sa pripadajućim doprinosima ukupno 15.961,98 kn. Kako kupovina ostvarena prodajom predmetnih nekretnina čini 82,5 % unovčene stečajne mase to i nagrada stečajnom upravitelju u iznosu od 15.961,98 kn (82,5 %), kao trošak tereti unovčenje istih nekretnina.

Ostatkom kupovnine ostvarene prodajom predmetnih nekretnina u iznosu od 62.467,59 kn namiruje se razlučni vjerovnik Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. Zagreb, Slavenska avenija 6.

Uzimajući u obzir podatke iz spisa i iz zemljišnih knjiga temeljem članka 111. do 114. Ovršnog zakona (Narodne novine broj 112/12, 25/13, 93/14, 55/16 i 73/17) u vezi s člankom 247. Stečajnog zakona (Narodne novine 71/15 i 104/17) doneseno je rješenje kao u izreci.

U Osijeku 17. listopada 2019.

Zapisničar  
Maja Kocijan

Stečajni sudac  
Željko Jakšić

#### UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može nezadovoljna stranka uložiti žalbu Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u Zagrebu u roku od 8 dana pismeno u 3 primjerka putem ovoga suda.

Broj zapisa: **1788e-fbd0e**

Kontrolni broj: **0e4e3-b7457-e6a8d**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=ŽELJKO JAKŠIĆ, L=OSIJEK, O=TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Osijeku** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.